

PATTO DI COLLABORAZIONE

Ai sensi del Regolamento Comunale n. 75 del 2016 “Regolamento disciplinante la collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, la gestione condivisa e la valorizzazione dei beni comuni”

Premesso che:

- l'art. 118 comma 4 della Costituzione nel riconoscere il principio di sussidiarietà orizzontale, affidando ai soggetti che costituiscono la Repubblica il compito di favorire l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale;
- il Comune di Pontinia (LT), in accoglimento di tale principio, ha approvato apposito Regolamento con D.C.C. n. 75 del 01.12.2016 che disciplina la collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani;
- l'Amministrazione Comunale individua nei propri Uffici l'interfaccia responsabile per la gestione dei rapporti con associazioni, comitati e cittadini al fine di elaborare i Patti di Collaborazione mediante un processo di dialogo e confronto;
- il **sig** _____, nato _____ e residente a _____ in qualità di privato/legale rappresentante della ditta _____ con sede legale _____ ha presentato una proposta di Patto di Collaborazione (prot. _____) per la gestione e la manutenzione dell'area verde:
AREA: _____
- il Responsabile del Settore V Servizi Sociali ha verificato la sussistenza delle condizioni previste dal Regolamento Beni Comuni, individuando nel Responsabile del Settore Lavori Pubblici il soggetto competente per materia (nota prot. _____);
- il contenuto dei Patti di Collaborazione va adeguato al grado di complessità degli interventi e della durata concordati in co-progettazione, regolando in base alle necessità i termini della stessa.

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, addì _____ del mese di _____ nella residenza del COMUNE DI PONTINIA (LT),

TRA

il COMUNE DI PONTINIA (LT) nella persona dell'Arch. Eleonora Daga , nato a Latina il 17/05/1967 e residente per la funzione c/o la sede Municipale di Pontinia, la quale interviene al presente atto ai sensi dell'art. 107 c. 3 del T.U. n. 267 del 18/08/2000, nella sua espressa qualità di Responsabile del III Settore del Comune medesimo, giusto Decreto Sindacale n. 5 del 11/04/2025

E

IL SIG. _____, , in qualità di _____, dotato di idonea procura speciale (di seguito indicato singolarmente come "la ditta").

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. OBIETTIVI E AZIONI DI CURA CONDIVISA

Il presente **Patto di Collaborazione** definisce e disciplina le modalità di collaborazione tra il Comune e _____ che ha come finalità condivisa la gestione ordinata delle **attività di cura e valorizzazione dell'area** _____ con finalità di promozione e solidarietà sociale e miglioramento della qualità degli spazi pubblici.

Le attività concordate includono:

- a) Interventi obbligatori per garantire un livello minimo di decoro, pulizia e sistemazione dell'area mediante:
 - Taglio periodico del tappeto erboso garantendo il mantenimento dell'erba al di sotto dei 10 centimetri
 - Potatura Periodica ordinaria di alberature, arbusti, cespugli, nel rispetto del ciclo vita delle piante e secondo le Linee guida della Regione Lazio; le potature sono possibili dal 1° novembre al 31 marzo salvo diversa indicazione di legge;
 - Sistemazione e manutenzione ordinaria, dove presente, degli impianti di irrigazione a servizio dell'area verde;
 - Innaffiatura periodica, soprattutto nei periodi di maggiore siccità al fine di evitare che il tappeto erboso e le altre essenze si secchino ;
 - Eventuali concimazioni e trattamenti alle piante in caso di bisogno.
 - Mantenimento della funzionalità degli arredi presenti (es panchine, cestini per la raccolta dei rifiuti, fontanelle di acqua potabile, illuminazione ornamentale ecc...) con semplici interventi di pulizia e manutenzione ordinaria;
 - Rimozione di eventuali rifiuti presenti abbandonati

- b) Interventi facoltativi con azioni migliorative (ad esempio di tipo estetico, di fruibilità dei cittadini ecc...), previa autorizzazione preventiva dell'Amministrazione, riguardanti il verde, l'arredo urbano o sui servizi (es piantumazione di essenze floreali stagionali o permanenti di abbellimento, installazione di nuovo arredo urbano ecc.)

Il dettaglio delle azioni previste è descritto in allegato "Disciplinare Tecnico" che è parte integrante

del presente patto di collaborazione.

Quanto previsto verrà attuato nel rispetto dei principi sanciti dal vigente *“Regolamento disciplinante la collaborazione tra cittadini e amministrazione comunale per la cura, la rigenerazione e la gestione condivisa dei beni comuni”*, sulla base di una programmazione condivisa e dinamica; le attività specifiche di cura degli spazi fisici verranno concordate in fase di coordinamento, in particolare per quanto riguarda la piccola manutenzione e le modalità concrete di intervento, e si andranno a definire tenendo conto delle prescrizioni tecniche e delle modalità indicate dai competenti uffici e descritte nel Disciplinare Tecnico.

2. MODALITA' DI AZIONE

Le parti si impegnano ad operare in base ad uno spirito di leale collaborazione per la migliore realizzazione del progetto, conformando la propria attività ai principi dell'efficienza, sussidiarietà, economicità, trasparenza e qualità, ispirando le proprie relazioni ai principi di fiducia reciproca, responsabilità, sostenibilità, proporzionalità, mediante piena e tempestiva circolarità delle informazioni, valorizzando il pregio della partecipazione.

Per realizzare le attività di cui all'Art. 1, l'Amministrazione si rende disponibile con incontri specifici o con cadenza periodica o ogni qualvolta una delle parti ne faccia espressa richiesta, per condividere le attività svolte, supportare i soggetti affidatari nella valutazione delle azioni da intraprendere, il monitoraggio sull'andamento delle attività in corso e per definire le attività successive, raccogliendo eventuali criticità, esigenze e proposte.

3. RUOLO E RECIPROCI IMPEGNI DEI SOGGETTI COINVOLTI, REQUISITI E LIMITI DI INTERVENTO

Il Sig. _____ si impegna a:

- a) svolgere le proprie attività GRATUITAMENTE con continuità sino allo scadere del presente Patto di Collaborazione o alla risoluzione anticipata dello stesso;
- b) verificare il puntuale rispetto degli obblighi previsti nel presente Patto di Collaborazione da parte dei propri membri;
- c) dare immediata comunicazione di eventuali interruzioni o cessazioni nello svolgimento delle attività o iniziative e di ogni evento che possa incidere sul corretto svolgimento del presente Patto di Collaborazione;
- d) dare atto che saranno a suo carico tutte le spese di gestione per la manutenzione dell'area verde;
- e) dare adeguata evidenza del presente Patto di Collaborazione per il tramite dei propri strumenti comunicativi (sito internet, pubblicazioni ...);
- f) svolgere direttamente le attività oggetto del presente patto OPPURE di affidare gli interventi a ditta incaricata i cui dati sono contenuti nella scheda in allegato e a comunicare, con congruo anticipo all'amministrazione l'eventuale modifica dell'incarico trasmette all'amministrazione i dati

richiesti come indicato all'art. 8 del Bando.

Il Comune si impegna a:

- a) riconoscere al Sig. _____ il diritto di poter installare delle targhe a scopo pubblicitario della propria attività , ai sensi dell'art. 13 del **Regolamento con D.C.C. n.75 del 01.12.2016** che disciplina la collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani e come descritto nel presente bando (art. 7 e allegato C);
- b) fornire al Sig. _____ tutte le informazioni utili per il proficuo svolgimento delle attività anche mediante il coinvolgimento dei Servizi interni all'Amministrazione Comunale;
- c) promuovere, nelle forme ritenute più opportune, un'adeguata informazione alla cittadinanza sull'attività svolta nell'ambito della collaborazione con il Comune e, più in generale, sui contenuti e le finalità del progetto;

4. DIVIETI A CARICO DELLA DITTA

E' fatto divieto alla ditta di cedere a terzi le attività oggetto del presente atto nonché gli impianti informativi concessi.

E' fatto divieto all'affidatario di occupare a qualsiasi titolo e anche solo provvisoriamente le aree di proprietà del Comune lasciando mezzi, materiali attrezzature ecc...

Il soggetto si impegna a non ostacolare, modificare o alterare la fruibilità delle aree interessate dagli interventi, garantendo l'accesso a chiunque ne faccia richiesta, nei limiti e con le modalità stabilite dall'Amministrazione Comunale.

5. COPERTURE ASSICURATIVE E ADEMPIMENTI ACCESSORI

Il Sig. _____ redigere una liberatoria che manleverà da qualsiasi responsabilità il Comune per tutte le attività di manutenzione sopraindicate che saranno svolte all'interno dell'area oggetto del presente atto, allegata al presente atto.

Ai sensi dell'art. 19 del Regolamento Collaborazioni, in caso di affidamento a ditta specializzata, la ditta garantisce il rispetto di tutte le norme in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro nell'ambito delle attività previste nel presente atto per tutti i propri lavoratori.

Inoltre assicura per la responsabilità civile per i terzi e i prestatori di lavoro, con adeguati massimali e si impegna a fornire tempestivamente copia della/e polizza/e all'Amministrazione comunale.

6. DURATA DEL PATTO DI COLLABORAZIONE E CAUSE DI SUA ANTICIPATA RISOLUZIONE

1. Il presente Patto di Collaborazione ha durata *rebus sic stantibus* per anni 2 (due), a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente documento con la possibilità di prolungare per un ulteriore anno previa notifica dell'Amministrazione ed accettazione del soggetto. Qualora le condizioni del Patto, indicate nell'art. 3 dovessero cambiare, il Comune potrà decidere se continuare la collaborazione o procedere alla risoluzione anticipata dello stesso.
2. L'inosservanza delle clausole del presente Patto o del Regolamento da cui deriva, da parte di singoli aderenti alla formazione sociale, può causare richiesta di esclusione del soggetto e delle sue azioni dalla formazione sociale o conclusione della collaborazione con l'intero gruppo. L'utilizzo dei beni comuni per finalità diverse da quelle qui riportate o la fruizione, anche parziale, dei beni stessi da parte di diverso utilizzatore, se non autorizzato dal Comune e, più in generale, l'inadempimento alle prescrizioni di cui ai precedenti punti costituirà causa di risoluzione, previa diffida, del Patto di Collaborazione.
3. Eventuale risoluzione anticipata può avvenire per decisione bilateralmente determinata e motivata da necessità comprovate o unilateralmente per inadempienze rilevanti degli impegni assunti, da sollevare per iscritto;
4. Ciascuna delle parti può **risolvere il presente Patto di Collaborazione** in ogni momento mediante comunicazione scritta con **preavviso di tre mesi**;

7. TRASPARENZA, MISURAZIONE E VALUTAZIONE

L'Amministrazione comunale, a mezzo di propri incaricati, eseguirà sopralluoghi per verificare la corretta esecuzione degli interventi previsti dal presente patto di collaborazione.

L'amministrazione Comunale si impegna a pubblicare sul proprio sito con cadenza annuale l'elenco dei soggetti affidatari delle aree di cui al presente Atto con indicazione dell'area e del Nominativo del soggetto/ditta.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali, scambiati o acquisiti reciprocamente dalle Parti in occasione della stipula ed esecuzione della Convenzione (di seguito le "Dati Personali"), saranno trattati dalle stesse nel completo rispetto dei principi e delle norme contenute nel Regolamento Europeo n. 679/2016 ("GDPR") e della normativa in vigore.

Le Parti potranno esercitare i diritti di cui agli articoli 15, 16, 17, 18, 20 e 21 del GDPR.

9. NORMA FINALE

Per quanto non espressamente convenuto vale quanto disposto dal **Regolamento Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.75 dello 01/12/2016** "Regolamento disciplinante la collaborazione tra cittadini e amministrazione comunale per la cura, la rigenerazione e la gestione condivisa dei beni comuni" nonché le leggi vigenti in materia.

10. FORO COMPETENTE

Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le Parti in ordine all'interpretazione, applicazione o esecuzione della Convenzione, sarà deferita alla competenza territoriale esclusiva del Foro di Latina.

Resta inteso che, in pendenza di giudizio e fino all'emissione della relativa sentenza, le Parti assicureranno la regolare esecuzione delle attività previste.

11. REGISTRAZIONE

Il presente atto sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, comma 2 del D.P.R. 639 del 26/10/1972 e successive modifiche e integrazioni, a cura e spese della parte richiedente.

Redatto, confermato e sottoscritto in Pontinia il _____

Per il Comune di Pontinia

Per _____

Si approvano specificatamente le clausole di cui agli articoli dal n. 1 al n. 16

Per il Comune di Pontinia

Per _____
