



**COMUNE DI PONTINIA**  
PROVINCIA DI LATINA  
04014 - Piazza Indipendenza, 1 - P.I.: 00321860595  
SETTORE III LAVORI PUBBLICI

**AVVISO PUBBLICO**

**ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PATTI DI COLLABORAZIONE A TITOLO GRATUITO PER LA RICERCA DI CITTADINI, ASSOCIAZIONI, SOCIETA' A SOSTEGNO DELLA TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI PUBBLICI COMUNALI.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE III – LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**PREMESSO CHE**

1. l'art. 118 comma 4 della Costituzione riconosce il principio di sussidiarietà orizzontale, affidando ai soggetti che costituiscono la Repubblica il compito di favorire l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale;
2. Ai sensi dell'art. 134 del Decreto legislativo 36/2023 e del vigente Regolamento Comunale disciplinante la collaborazione tra cittadini e amministrazione comunale per la cura la rigenerazione e la gestione condivisa dei beni comuni (d'ora in avanti Regolamento Collaborazioni), approvato con Deliberazione del Comune di Pontinia n. 75 del 1 Dicembre 2016, è possibile fare ricorso a forme di **patti di collaborazione** per attività di valorizzazione del patrimonio del suddetto comune;
3. Per **Patto di Collaborazione** si intende il contratto di natura consensuale atipico e a prestazioni corrispettive mediante il quale il Comune di Pontinia offre ad un altro soggetto, che si obbliga a fornire una predeterminata prestazione, diretta o indiretta in termini di lavori, servizi e forniture, in controprestazione la possibilità di pubblicizzare in appositi e predeterminati spazi il proprio nome, marchio, attività, o i propri prodotti, servizi e simili, ovvero conseguire una proiezione positiva di ritorno e quindi un **beneficio d'immagine**, nei modi previsti dal contratto;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 441 del 04/07/2025 che approva il presente Avviso e la modulistica allegata

**RENDE NOTO**

**Che il Comune di Pontinia, per il tramite del settore III, Lavori Pubblici e Patrimonio, in esecuzione della Determinazione sopra richiamata e ai sensi del Regolamento, Collaborazioni, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, intende acquisire manifestazione di interesse da parte di cittadini singoli o associati, associazioni, aziende, società, Enti che intendono proporsi per compiti di cura, tutela, conservazione dei beni pubblici comunali identificati in Allegato A del presente Avviso**

**Art. 1 - SOGGETTI DESTINATARI**

La procedura di collaborazione è rivolta a **Aziende, Società, Enti, Associazioni legalmente costituite o soggetti privati** in possesso dei requisiti di moralità di cui all'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023, riconosciuti per contrarre con la pubblica amministrazione.

## Art. 2 - OGGETTO DELL'AVVISO

L'Avviso Pubblico intende ricercare, mediante procedura ad evidenza pubblica, soggetti esterni che intendano collaborare con l'Amministrazione Comunale nel fine della tutela, cura e valorizzazione dei beni comunali, fra i quali la gestione di aree a verde pubblico e arredo urbano al fine di realizzare **maggiori economie** e **migliorare la qualità dei servizi**.

Con tali soggetti, a conclusione della presente procedura e a fronte di manifestazione di interesse, l'Amministrazione potrà concludere un patto di collaborazione ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 267/2000, dell'art. 134 del D.Lgs. 36/2023 e del Regolamento approvato con Deliberazione n. 75 del 2016.

Il presente avviso **non ha natura vincolante** per l'Amministrazione, ma è destinato a verificare la disponibilità esistente da parte di soggetti pubblici e privati.

## Art. 3 - CONTENUTO DELLA COLLABORAZIONE

La collaborazione riguarderà la valorizzazione e la cura di alcune aree urbane a verde pubblico come sotto indicate e descritte in Allegato A:

AREA	SUPERFICIE (mq)
Parco del Cinquantenario Via Cavour	2500
Parco dell'Ottantesimo Via Aldo Moro	3200
Parco Domenico Ricci (carabinieri)	1750
Area Verde in Via della Libertà - Via G. Marconi	450
Piazza Innocenzo XI (Incrocio Via Marconi Via Pio VI)	18
Piazza J. F. Kennedy (Fronte MAP)	240
Piazza J. F. Kennedy (Retro MAP)	170
Piazza Pasubio - Via Trieste	1260
Piazza Beniamino Gigli (zona musicisti)	450
Giardino Comunale (retro)	1480
Aree verdi su via dei Volsci	305
Piazza Piemonte	530
Area Verde via Toscana - via G. Mazzini	285
Parco della Codarda	950
Piazzo Subiaco	1500

La collaborazione avrà durata di 2 anni rinnovabile per un altro anno.

Il soggetto assegnatario realizzerà, a propria cura e spese, gli interventi di seguito sinteticamente elencati:

- a) garantire un livello minimo di decoro, pulizia e sistemazione dell'area mediante:
  - Taglio periodico del tappeto erboso garantendo il mantenimento dell'erba al di sotto dei 10 centimetri
  - Potatura Periodica ordinaria di alberature, arbusti, cespugli, nel rispetto del ciclo vita delle piante e secondo le Linee guida della Regione Lazio; le potature sono possibili dal 1° novembre al 31 marzo salvo diversa indicazione di legge;

- Sistemazione e manutenzione ordinaria, dove presente, degli impianti di irrigazione a servizio dell'area verde;
  - Innaffiatura periodica, soprattutto nei periodi di maggiore siccità al fine di evitare che il tappeto erboso e le altre essenze si secchino ;
  - Eventuali concimazioni e trattamenti alle piante in caso di bisogno.
  - Mantenimento della funzionalità degli arredi presenti (es panchine, cestini per la raccolta dei rifiuti, fontanelle di acqua potabile, illuminazione ornamentale ecc...) con semplici interventi di pulizia e manutenzione ordinaria;
  - Rimozione di eventuali rifiuti presenti abbandonati come meglio descritto nell'allegato B
- b) migliorare l'area da un punto di vista estetico, di fruibilità dei cittadini, previa comunicazione preventiva e nulla osta dell'amministrazione mediante interventi puntuali sul verde, sull'arredo urbano o sui servizi (es piantumazione di essenze floreali stagionali o permanenti di abbellimento, installazione di arredo urbano ecc.) come meglio descritto nell'allegato B.

Tali interventi periodici dovranno essere svolti nel rispetto del Codice della Strada e dovranno essere eseguiti al fine di:

- o Non ostacolare la visuale ai veicoli
- o Non coprire segnali stradali
- o Non incentivare l'attraversamento pedonale dove vietato
- o Garantire visibilità e sicurezza.

Gli interventi sopra elencati sono dettagliatamente riportati in Allegati B (disciplinare tecnico).

Le aree rimarranno ad **uso pubblico**: non sarà possibile rivendicare uso esclusivo.

Gli interventi dovranno essere eseguiti da parte dei soggetti interessati nelle forme dell'Autofinanziamento ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Collaborazione a fronte di forme di pubblicità previste nel Regolamento e disciplinate all'art. 6 del presente Avviso, attraverso l'installazione di **impianti informativi** secondo l'Allegato C.

I cartelli informativi e gli interventi dovranno rispettare il Codice della Strada e dovranno essere eseguiti al fine di:

- o Non ostacolare la visuale ai veicoli
- o Non coprire segnali stradali
- o Non incentivare l'attraversamento pedonale dove vietato
- o Garantire visibilità e sicurezza.

#### **Art. 4 - MODALITÀ E TERMINI DI PARTECIPAZIONE**

Le proposte, dovranno pervenire mediante PEC: [comune@pec.comune.pontinia.it](mailto:comune@pec.comune.pontinia.it) al Settore III Lavori Pubblici e Patrimonio.

Il bando non prevede un termine di scadenza in quanto sarà aperto fino alla completa assegnazione di tutte le aree indicate in allegato A o fino a nuova volontà dell'Amministrazione comunale espressa attraverso gli atti di competenza

In sede di invio della manifestazione di interesse il soggetto dovrà chiaramente indicare nell'oggetto che trattasi di:

**"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PATTI DI COLLABORAZIONE A TITOLO GRATUITO PER LA RICERCA DI CITTADINI, ASSOCIAZIONI, SOCIETÀ' A SOSTEGNO DELLA TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI PUBBLICI COMUNALI**

La domanda dovrà essere prodotta compilando il modello di istanza in Allegato D " nel quale il soggetto indicherà l'area per la quale esprime il proprio interesse ed una eventuale seconda area nel caso in cui quella indicata sia stata già assegnata.

Il Modulo D denominato "Manifestazione d'interesse", è scaricabile al sito Internet del comune di Pontinia, nella sezione Amministrazione Trasparente e in Albo Pretorio on line.

Il Comune declina ogni responsabilità per il mancato arrivo, nel termine stabilito, della manifestazione di interesse.

Il modulo deve essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'Ente, Associazione, Società o dal soggetto privato con firma digitale o autografa e corredato da copia fotostatica non autentica del documento di identità del sottoscrittore.

Il Comune potrà verificare le dichiarazioni ex DPR 445/2000.

Le proposte non sono vincolanti fino a **sottoscrizione del patto di collaborazione**.

#### **Art. 5 - VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE**

Le manifestazioni di interesse saranno prese in considerazione in base all'ordine di arrivo fermo restando il soddisfacimento dei requisiti per la partecipazione e nel rispetto del Regolamento Collaborazioni art. 7.

In caso pervenissero manifestazioni di interesse per la stessa area, l'assegnazione dell'area avverrà per ordine cronologico di arrivo delle domande. Al fine di consentire ai soggetti interessati di poter prendere parte a questa collaborazione sarà cura dell'Amministrazione contattare il soggetto la cui manifestazione è pervenuta successivamente in ordine di tempo, per valutare la possibilità di una collaborazione su aree non ancora assegnate, se di interesse.

#### **Art. 6 - FASE DI AFFIDAMENTO**

I soggetti che avranno manifestato il proprio interesse e saranno stati individuati come assegnatari dell'affidamento saranno invitati a sottoscrivere il patto di collaborazione secondo lo schema approvato con la Determinazione n. 441 del 04/07/2025 ai sensi degli art. 7 e 8 del Regolamento Collaborazioni.

La stazione appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'assegnazione delle aree ed alla successiva stipula della collaborazione, quand'anche sussistessero soggetti interessati a partecipare, ove venisse meno l'interesse dell'amministrazione.

Rimane fermo che la presente manifestazione non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che dovranno invece essere specificatamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Amministrazione in occasione della successiva stipula della convenzione.

#### **Art. 7 - FORME DI RICONOSCIMENTO PER LE AZIONI REALIZZATE**

Il patto di collaborazione regola le forme di pubblicità che prevedono l'installazione di targhe informative posizionate nelle aree oggetto di affidamento secondo i criteri e le caratteristiche di cui all'allegato C.

Inoltre sarà cura dell'Amministrazione Comunale, pubblicare sul proprio sito con cadenza annuale l'elenco dei soggetti affidatari delle aree di cui al presente Atto con indicazione dell'area e del Nominativo del soggetto/ditta

## **Art. 8 - ONERI PER I SOGGETTI AFFIDATARI**

A seguito dell'assegnazione delle aree per i quali si è espressa manifestazione di interesse i soggetti interessati (nelle varie forme previste) dovranno

- Garantire lo svolgimento delle attività di cui al punto a) paragrafo 3, sopra elencate rispettando le tempistiche indicate e gli standard di qualità descritti;
- Per le attività di cui al punto b) del paragrafo 3, comunicare al settore LLPP del Comune di Pontinia, gli interventi migliorativi che si propongono e/o l'eventuale progetto di dettaglio in caso di interventi maggiormente significativi prima dell'inizio delle attività al fine di ottenere nulla osta e/o pareri tecnici propedeutici;
- Qualora gli interventi non siano svolti direttamente dal soggetto ma sia incaricata ditta specializzata, comunicare l'eventuale nominativo della ditta incaricata fornendo i seguenti dati: ragione sociale, C.F. o P.IVA, indirizzo, dichiarazione di esistenza dei requisiti di cui all' art. 94 del D.Lgs 36/2023, adeguata polizza di assicurazione per danni a persone o cose che fossero prodotte durante l'esecuzione del contratto, l'impegno, nel corso dell'esecuzione del contratto di collaborazione, a osservare e a far osservare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.; Tali dati devono essere forniti in caso di modifica della ditta utilizzata.
- Comunicare preventivamente e con adeguato anticipo eventuali impossibilità a svolgere gli interventi richiesti affinché si possa individuare un'azione alternativa;
- Fare uso degli strumenti informativi previsti dal patto di collaborazione nel rispetto degli standard previsti dal presente Bando.

## **Art. 9 - RIFERIMENTI**

Il soggetto di riferimento è il Comune di Pontinia – Piazza Indipendenza n. 1 – 04014 Pontinia (LT), Settore III, Lavori Pubblici

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Eleonora.

Il Funzionario Tecnico di riferimento in caso di richieste e chiarimenti a supporto del RUP è l'ing. Monica Ragaglia reperibile al seguente contatto: Tel 0773841221

PEC: [comune@pec.comune.pontinia.lt.it](mailto:comune@pec.comune.pontinia.lt.it)

### **Allegati:**

**Allegato A: elenco Aree**

**Allegato B: Disciplinare Tecnico**

**Allegato C: Prescrizioni tecniche per gli impianti informativi**

**Allegato D: Modulo per la manifestazione di interesse**

**Schema patto di collaborazione**