



COMUNE DI PONTINIA  
(PROVINCIA DI LATINA)

**TRIBUTI COMUNALI 2025**

**IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) - ANNO 2025**

(art. 1, comma 738 e ss., della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 - Legge di bilancio 2020)

I soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta per l'anno in corso in due rate di pari importo, scadenti la prima il **16 giugno** e la seconda il **16 dicembre**. Per l'anno **2025**, con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 30/12/2024, sono state stabilite le seguenti aliquote e le detrazioni IMU:

Descrizione aliquota	Aliquota 2025
Abitazione principale (A/1-A/8-A/9) e pertinenze con relativa detrazione € 200,00	0,50%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n.6), della legge n. 160 del 2019	SI
Terreni agricoli	0,76%
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa categoria catastale D10)	0,10%
Aree fabbricabili	0,86%
Altri fabbricati	0,96%
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D10)	0,96%

**Si invitano i contribuenti a verificare i casi per i quali sussiste l'obbligo della presentazione della DICHIARAZIONE IMU, al fine dell'applicazione dei casi di esenzione e/o riduzione dell'imposta, previsti per legge.**

I pagamenti dovuti per l'anno 2025 possono essere effettuati mediante il modello F24 (pagabile in ogni banca e in ogni ufficio postale) utilizzando i seguenti codici tributo da inserire nella "SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI" – CODICE COMUNE **G865**:

CODICE TRIBUTO	DESCRIZIONE	ENTE RISCOSSORE
3912	IMU - imposta municipale propria su abitazione principale (A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	COMUNE
3914	IMU - imposta municipale propria per i terreni	COMUNE
3916	IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	COMUNE
3918	IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	COMUNE
<b>3913</b>	<b>IMU – imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale</b>	<b>COMUNE</b>
3925	IMU - imposta municipale propria immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – Stato	STATO
3930	IMU - imposta municipale propria immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – incremento Comune	COMUNE

Ai fini del calcolo dell'IMU contribuenti potranno avvalersi dell'ausilio del **CALCOLO IMU 2025** messo a disposizione dall'ANUTEL e presente sulla home page del Comune di Pontinia - sito internet: [www.comune.pontinia.it](http://www.comune.pontinia.it)

**TARI (TASSA SUI RIFIUTI) – ANNO 2025**

Nelle more della determinazione delle nuove tariffe per l'anno in corso, con deliberazione C.C. n. 19 del 08/04/2025 sono state stabilite le scadenze per il versamento della TARI anno 2025 in 4 rate come segue:

- 1° rata scadenza 30 aprile 2025 (acconto)
- 2° rata scadenza 30 giugno 2025 (acconto)
- 3° rata scadenza 30 settembre 2025 (acconto)
- **4° rata scadenza 15 dicembre 2025 (conguaglio)**

scadenza delle 3 rate di acconto in unica soluzione 30 aprile 2025; in caso di ritardo nella consegna dell'avviso di pagamento, rispetto alla scadenza della prima rata di acconto e del pagamento in unica soluzione, non saranno applicate sanzioni per ritardato versamento.

La determinazione del tributo dovuto per le prime tre rate per l'anno 2025, fatta eccezione per l'ultima, è in misura pari al 75% del tributo calcolato applicando le tariffe TARI vigenti per l'anno 2024, oltre al tributo provinciale ed alle componenti perequative previste dall'ARERA; la **rata di conguaglio con scadenza 15 dicembre 2025** sarà calcolata applicando le tariffe TARI deliberate per l'anno 2025 e detraendo l'importo delle prime 3 rate di acconto.

Il versamento dovrà essere effettuato entro le scadenze indicate mediante i modelli di pagamento inviati dal Comune di Pontinia.

**La dichiarazione di inizio, cessazione e variazione del possesso e/o dell'occupazione ai fini TARI deve essere presentata entro 90 giorni dall'evento.**

**CANONE UNICO – Canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico, di esposizione pubblicitaria e canone mercatale**

L'art.1, comma 816, della L. 27 dicembre 2019, n. 160, ha stabilito che, a decorrere dal 2021, i Comuni istituiscono il canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, in sostituzione della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni e del canone per l'installazione dei mezzi pubblicitari e del canone di cui all'art. 27, commi 7 e 8, del codice della strada, di cui al D.Lgs 30 aprile 1992, n. 285, limitatamente alle strade di pertinenza dei comuni e delle province. I regolamenti comunali relativi al canone unico sono stati approvati con deliberazione di C.C. n.9 del 29/04/2021 e le aliquote sono state approvate con deliberazione di G.C. n.56 del 29/04/2021. Con deliberazione di C.C.n.17 del 26/05/2023 sono stati modificati gli artt.28 e 30 del Regolamento del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche.

La riscossione del Canone unico è affidata al concessionario **Abaco SpA**, per recapiti e modulistica vedi link sulla home page del Comune di Pontinia.

\* \* \* \*

Per maggiori informazioni su IMU e TARI è possibile contattare l'Ufficio tributi **telefonticamente** ai seguenti recapiti 0773841**309-308-307-314** nei giorni martedì ore 15.00-17.00, lunedì e venerdì ore 9.00-12.00 e **tramite E-mail:** [ufficiotributi@comune.pontinia.it](mailto:ufficiotributi@comune.pontinia.it)

Pontinia, 05 maggio 2025