



# COMUNE DI PONTINIA

PROVINCIA DI LATINA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMPRENDITORI AGRICOLI PER L'AFFIDAMENTO DI ATTIVITA' FUNZIONALI ALLA SISTEMAZIONE E MANUTENZIONE DL TERRITORIO AI SENSI DEL D.LGS 228/2001

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 16/05/2025 si procede ad avviare la presente manifestazione di interesse, al fine di individuare gli imprenditori agricoli con cui stipulare una convenzione per lo svolgimento di attività funzionali alla sistemazione ed alla manutenzione del territorio.

### 1- Finalità dell'avviso

Il Comune di Pontinia intende stipulare una convenzione per anni 2 (due), eventualmente rinnovabile per un ulteriore anno, con gli imprenditori agricoli interessati al servizio in oggetto in applicazione dell'art. 15 del DLgs n. 228/2001.

Le attività richieste sono le seguenti:

- a) pulizia e sfalcio dell'erba delle banchine adiacenti le strade comunali e degli incroci nelle aree extraurbane;  
Tale attività deve essere eseguita garantendo i seguenti standard di qualità:
  - taglio effettuato almeno due volte nel periodo compreso tra 1 aprile e 15 agosto;
  - nei pressi degli incroci stradali per una estensione di almeno 50 metri lineari dall'incrocio il taglio dovrà essere ripetuto ogni qualvolta l'erba supera i 70 cm di altezza a garanzia della visibilità stradale.
  
- b) lo sfalcio di aree di proprietà comunale non destinate ad aree pubbliche in prossimità di aree urbanizzate o in prossimità di esse.  
Tale attività deve essere eseguita garantendo i seguenti standard di qualità:
  - taglio effettuato almeno tre volte nel periodo compreso tra 1 aprile e il 30 settembre e comunque ogni qualvolta l'erba superi i 100 cm di altezza
  - i bordi dell'area confinanti con aree private o strade e marciapiedi devono essere sempre mantenuti puliti;
  - gli sfalci devono essere raccolti in balle e rimossi prontamente dopo il

taglio.

- c) la manutenzione delle strade bianche comunali non asfaltate, compreso il trasporto dei materiali (stabilizzato e ghiaia) dal luogo di prelievo fino alle strade su cui effettuare l'intervento, previo coordinamento con i tecnici del Settore LL.PP. del Comune che indicheranno di volta in volta gli standard minimi da garantire al fine del ripristino della corretta viabilità e sicurezza della strada;
- d) gli eventuali interventi di sgombero della sede stradale da rami, alberi e altri impedimenti dovuti ad eventi atmosferici eccezionali;
- e) eventuali altri servizi di manutenzione del territorio che l'Amministrazione di volta in volta intenderà affidare, comunque rientranti nell'apposita legge di orientamento.

Tutti gli interventi sopra elencati devono perseguire il mantenimento di un aspetto ornamentale decoroso dei luoghi. La ditta dovrà provvedere ad una tempestiva segnalazione di eventuali rifiuti pericolosi abbandonati nelle aree oggetto di intervento affinché possano essere adeguatamente gestiti.

Il territorio comunale è stato suddiviso in n. 4 quadranti (identificati nelle planimetrie allegate al presente avviso) al fine di affidare ogni singolo lotto all'imprenditore agricolo interessato (o all'unione di più imprenditori agricoli), che a seguito dell'assegnazione del lotto o dei lotti dovrà garantire lo svolgimento delle attività sopra elencate, le tempistiche indicate e gli standard qualitativi richiesti dall'Amministrazione.

Inoltre sono individuate aree di proprietà comunale non destinate ad aree pubbliche in prossimità di aree urbanizzate o in prossimità di esse oggetto della presente convenzione

Per gli interventi su tutti i lotti è prevista in Bilancio una somma complessiva e forfettaria di € 12.000,00 per singola annualità (2025 e 2026) calibrata per ciascun lotto proporzionalmente al numero di km di strade comunali ivi presenti.

## 2- Oggetto della convenzione

Il territorio comunale è stato suddiviso in n. 4 quadranti (identificati nelle planimetrie allegate al presente avviso):

Per ogni quadrante è stato calcolato lo sviluppo lineare delle banchine adiacenti le strade comunali e degli incroci stradali nelle aree extraurbane nonché il compenso IVA incluso, riconosciuto dall'Amministrazione, come di seguito indicato:

tabella a)

<b>Quadrante</b>	<b>Estensione lineare in Km</b>	<b>Compenso (IVA inclusa)</b>
QUADRANTE 1	28	2.847,5
QUADRANTE 2	38	3.864,4
QUADRANTE 3	25	2.542,4

QUADRANTE 4	27	2.745,8
Totale km lineari	118	

I soggetti potranno indicare la propria preferenza per uno quadranti indicati e la propria disponibilità eventuale per gli altri.

Inoltre sono individuate aree di proprietà comunale non destinate ad aree pubbliche in prossimità di aree urbanizzate, per le quali non è previsto né contributo da parte dell'Amministrazione e non sarà dovuto all'Amministrazione alcun compenso per l'eventuale vantaggio economico prodotto dall'attività di sfalcio dell'area.

Tali aree saranno date in convenzione fino a diversa disposizione dell'Amministrazione.

tabella b)

AREA 1 nei pressi di Via Aldo Moro (area pista ciclabile)	7350 mq
AREA 2 nei pressi di Via Raffaello Sanzio	4700 mq
AREA 3 nei pressi di Via Marconi	3000 mq

Le aree per le quali sono previste attività di sfalcio secondo il punto b) del paragrafo 1 saranno attribuite ai primi tre soggetti assegnatari dei lotti sopra indicati. Qualora pervengano non più di due manifestazioni di interesse l'amministrazione ripartirà i terreni di sfalcio tra i partecipanti assegnatari secondo un criterio di ordine cronologico e maggior estensione di area.

I criteri di affidamento sono descritti al paragrafo 5.

### 3- Oneri per gli agricoltori

A seguito dell'assegnazione del quadrante o dei quadranti per i quali si è espressa manifestazione di interesse l'imprenditore agricolo interessato (o l'unione di più imprenditori agricoli) dovrà:

- Garantire lo svolgimento delle attività sopra elencate relativamente al quadrante o ai quadranti assegnati rispettando le tempistiche indicate e gli standard di qualità descritti;
- Comunicare per le attività di cui ai punti a) e b) del paragrafo 1) il proprio piano di interventi, al settore LLPP del Comune di Pontinia, preventivamente all'inizio delle attività indicando quando svolgerà i tagli (esempio settimana del 12 maggio per esecuzione primo taglio, settimana del 4 agosto per secondo taglio) e comunicare la conclusione delle attività indicate.
- Comunicare preventivamente e con adeguato anticipo eventuali impossibilità a svolgere gli interventi richiesti affinché si possa individuare un'azione alternativa;

#### **4- Oneri della Stazione Appaltante**

L'amministrazione si obbliga al riconoscimento dell'importo stabilito per tutta la durata della convenzione prevista di 24 mesi a decorrere dalla data della sottoscrizione della convenzione.

#### **5- Procedura di affidamento e criteri:**

Tipologia di affidamento: convenzione ai sensi dell'art. 15 del DLgs n. 228/2001 previa manifestazione di interesse.

Criterio di affidamento: Ogni imprenditore agricolo interessato (anche in forma associata) dovrà presentare apposita dichiarazione di manifestazione di interesse compilando l'allegato A al presente avviso "Modello di manifestazione di interesse" dove sarà riportato:

- Il quadrante di proprio interesse con priorità sugli altri identificato con il numero "1" e i quadranti per i quali eventualmente manifesta la propria disponibilità ad effettuare le attività di cui al presente bando indicandoli con un asterisco "\*" nell'eventualità che non vi siano manifestazioni di interesse per questi ultimi;

Qualora giungessero richieste per lo stesso quadrante, l'assegnazione sarà effettuata per ordine cronologico di presentazione della domanda (data e ora ricezione PEC). Si effettuerà tale verifica fino a completamento dell'assegnazione per tutti i quadranti indicati.

L'amministrazione assegnerà i terreni di sfalcio di cui alla tabella b) ai primi tre agricoltori che saranno risultati assegnatari dei quadranti. Qualora pervengano non più di due manifestazioni di interesse l'amministrazione ripartirà i terreni di sfalcio tra i partecipanti assegnatari secondo un criterio di ordine cronologico e maggior estensione di area.

#### **6- Requisiti di partecipazione**

Gli operatori economici interessati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) qualifica di imprenditore agricolo;
- b) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del DLgs n. 36/2023 e smi.

Ai fini del soddisfacimento del requisito di cui al punto a) sono considerati:

##### **"Imprenditore agricolo":**

- il soggetto (persona fisica) iscritto nella sezione speciale della competente C.C.I.A.A. per attività agricola (imprenditore agricolo / coltivatore diretto);
- il soggetto (diverso da persona fisica) iscritto nella sezione speciale della competente C.C.I.A.A. per attività agricola, ad esempio come società semplice o società a r.l.. Le società di persone, le società a responsabilità limitata e le società cooperative possono essere qualificate come società agricole se:
- l'oggetto sociale prevede l'esercizio "esclusivo delle attività finalizzate alla coltivazione del fondo, selvicoltura, allevamento di animali e attività connesse" (art. 2135 c.c.);
- la ragione sociale (in caso di società di persone) o la denominazione sociale (in caso di società di capitali) contiene l'indicazione "società agricola".

##### **"Imprenditori agricoli in forma associata":**

- costituiti o costituendi raggruppamenti temporanei di "imprenditori agricoli" come

descritti al punto precedente.

- le società cooperative, le società di persone e le società a responsabilità limitata, in possesso dei requisiti di cui sopra, possono essere considerate forme associate di imprenditori agricoli solo se al loro interno più di un socio riveste la qualifica di "imprenditore agricolo". In caso contrario, ai fini della partecipazione alla presente procedura, tali società devono ricorrere ad un raggruppamento temporaneo di "imprenditori agricoli".

#### **7- Modalità e termine per la presentazione della manifestazione di interesse:**

- entro le **ore 12:00 del giorno 03/06/2025** tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [comune@pec.comune.pontinia.it](mailto:comune@pec.comune.pontinia.it).

In sede di invio della manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà chiaramente indicare nell'oggetto che trattasi di: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMPRENDITORI AGRICOLI PER L'AFFIDAMENTO DI ATTIVITA' FUNZIONALI ALLA SISTEMAZIONE E MANUTENZIONE DL TERRITORIO AI SENSI DEL D.LGS 228/2001 compilando il modello in allegato A**

Il Modulo A denominato "Manifestazione d'interesse", è scaricabile al sito Internet del comune di Pontinia, nella sezione Amministrazione Trasparente e in Albo Pretorio on line

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il Comune declina ogni responsabilità per il mancato arrivo, nel termine stabilito, della manifestazione di interesse.

Decorso il termine perentorio di scadenza sopra previsto non sarà ritenuta valida alcuna altra manifestazione di interesse anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Le dichiarazioni di manifestazione di interesse non saranno ritenute ammissibili qualora siano pervenute oltre il termine come sopra stabilito.

Si precisa che in caso di raggruppamento temporaneo ogni imprenditore agricolo componente dovrà compilare e sottoscrivere il succitato modulo A; la trasmissione in questa ipotesi dovrà essere effettuata dal mandatario/capogruppo del raggruppamento con unica PEC.

Il modulo deve essere sottoscritto dal legale rappresentante con firma digitale o autografa e corredato da copia fotostatica non autentica del documento di identità del sottoscrittore.

Qualora la sottoscrizione sia effettuata da un procuratore dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura.

#### **8- Fase di affidamento**

Gli imprenditori agricoli che avranno manifestato il proprio interesse alla procedura di gara e saranno stati individuati come assegnatari dell'affidamento secondo i criteri di cui al paragrafo 5), saranno invitati a sottoscrivere la convenzione per quadrante di riferimento secondo lo schema approvato con la Deliberazione di G.M. n 93 del 16/05/2025.

La stazione appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'assegnazione dei quadranti e/o all'assegnazione delle aree ed alla successiva stipula della convenzione, quand'anche sussistessero soggetti interessati a partecipare, ove venisse meno

l'interesse dell'amministrazione.

Rimane fermo che la presente manifestazione non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che dovranno invece essere specificatamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Amministrazione in occasione della successiva stipula della convenzione.

## **9- Riferimenti**

Il soggetto di riferimento è il Comune di Pontinia – Piazza Indipendenza n. 1 – 04014 Pontinia (LT), Settore III, Lavori Pubblici

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Eleonora Daga reperibile ai seguenti Contatti: Tel. 0773/841221 - 841205

PEC: [comune@pec.comune.pontinia.lt.it](mailto:comune@pec.comune.pontinia.lt.it) \_

## **10- Privacy**

Ai sensi del DLgs n. 196/2003 e s.m.i. si comunica che i dati forniti saranno raccolti presso la il Comune di Pontinia per le finalità di gestione del procedimento. Inoltre, si specifica che i dati forniti saranno trattati unicamente per le finalità ad esso connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

## **11- -Pubblicità**

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del comune di Pontinia, e all'albo pretorio on-line del comune fino al giorno prima della data scadenza.

## **12- - Foro competente**

Per ogni controversia inerente la fase della manifestazione di interesse sarà competente in via esclusiva il Foro di Latina.

**LA RESPONSABILE DEL SETTORE LLPP**

**Arch. Eleonora Daga**